



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

14.10.2020

г. Киров

№ 21

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения  
кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных  
на территории Кировской области**

Председатель комиссии – ПОГОТОВКО Татьяна Николаевна, заместитель министра имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, председатель комиссии

Секретарь комиссии – БЫКОВА Надежда Александровна, начальник отдела развития земельных отношений министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, секретарь комиссии

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Члены комиссии: РУСИНОВ Виталий Афонасьевич, заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области, заместитель председателя комиссии

– ВАРАНКИН Олег Владимирович, член экспертного совета регионального совета по оценочной деятельности при Союзе «Вятская торгово-промышленная палата»

– ИСУПОВ Юрий Геннадьевич, старший вице – президент Союза «Вятская торгово-промышленная палата»

ПЛЕНКИН Андрей Николаевич, член экспертного совета регионального совета по оценочной деятельности при Союзе «Вятская торгово-промышленная палата»

Присутствующие на заседании комиссии, не являющиеся членами комиссии:

Чернова Вера Владимировна, директор Кировского областного государственного бюджетного учреждения «Бюро технической инвентаризации» (далее – КОГБУ «БТИ», Учреждение);

Киселева Анна Сергеевна, начальник отдела КОГБУ «БТИ»;

Лактин Кирилл Вадимович – оценщик ООО Центр комплексной оценки «Независимая экспертиза»;

Барна Елена Александровна – заявитель.

Ядыкина Татьяна Валентиновна, генеральный директор ООО «Лантана»;



**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

Рассмотрение заявления Барна Елены Александровны от 23.09.2020 об установлении в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 43:40:002200:779 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость;

**Заявитель:** Барна Елена Александровна

**Объект недвижимости Барна Елены Александровны**

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Кадастровый номер                    | 43:40:002200:779   |
| Местонахождение, адрес (при наличии) | г. Киров, п. Ганино, ул. Центральная, д.31   |
| Вид объекта недвижимости             | здание (жилой дом)   |
| Площадь (кв. м):                     | 73,9   |
| Сведения о кадастровой стоимости:    | 1 950 196,24   |
| Основание подачи заявления           | Установление рыночной стоимости в размере 1 086 000 руб., установленной отчетом: № 7044 от 21.09.2020 по состоянию на 01.01.2019, выполненным Шишкиной В.В., является членом РОО |

Заявление подано по основанию установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Заявителем в комиссию представлены необходимые документы, установленные статьей 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – № 237-ФЗ, Закон о ГКО).

**ВЫСТУПИЛИ:**

Поготовко Т.Н. объявила заседание комиссии открытым. Отсутствуют два члена комиссии: Потапенко А. Ю., Попов В.Л. Заседание комиссии является правомочным, так как присутствуют не менее половины членов комиссии (кворум имеется).

В адрес муниципального образования, направлена информация о поступлении в комиссию заявлений об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В адрес комиссии возражений от администрации муниципальных образований не поступало.

Рассматривается заявление Барна Елены Александровны об установлении в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 43:40:002200:779 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

**Дата определения кадастровой стоимости объекта недвижимости 01.01.2019.**

**В результате рассмотрения заявления комиссией установлено:**

Содержание отчета об оценке рыночной стоимости, приложенных к заявлению об оспаривании, соответствует требованиям, установленным статьей 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и соответствует требованиям к составлению и содержанию отчета об оценке, требованиям к информации, используемой в отчете об оценке, а также требованиям к проведению оценки недвижимости, установленным федеральными стандартами оценки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

По установлению в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 43:40:002200:779 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Поготовко Т.Н. – председатель комиссии – «ПРОТИВ»  
Русинов В.А. - «ЗА»  
Варанкин О.В. – «ЗА»  
Исупов Ю.Г. – «ЗА»  
Пленкин А.Н. – «ЗА»

РЕШИЛИ: Определить кадастровую стоимость недвижимости с кадастровым номером 43:40:002200:779 в размере его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость, в размере 1 086 000 руб.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: решение принято большинством голосов

Председатель комиссии:



Т.Н. Поготовко

Секретарь комиссии:



Н.А. Быкова